

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 และวันที่ 8 ธันวาคม 2565

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 มาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงในตารางที่ 2-2 และรูปที่ 2-2 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-3 และรูปที่ 2-3 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี ยกเว้นในเรื่องการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสูงประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งวันที่ 8 ธันวาคม 2565 ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว พบว่า คุณภาพน้ำทั้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.1 น้ำใช้			
1) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา 1 เดือน/ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ท่อจ่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ มิเตอร์วัดน้ำ หากพบจุดชำรุดผิดปกติต้องเร่งแก้ไข	✓	มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะมีเจ้าหน้าที่มาทำการซ่อมแซม	-
2) รมรณคใ้ห้ผู้เช่าพักและพนักงานของโรงแรมประหยัดน้ำและไฟ	✓	ติดป้ายประหยัดน้ำ ประหยัดไฟภายในอาคารโรงแรมบริเวณ สวิทช์เปิด-ปิดไฟฟ้า	-
3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังสูงประจำอาคาร 6 เดือน/ครั้ง	✗	โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคาร 12 เดือน/ครั้ง	-
1.2 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดเตรียมงบประมาณในการซื้อถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดซื้อถังมูลฝอยแล้วเสร็จรวมจำนวน 5 ถัง	-
2) ถังบรรจุมูลฝอยอันตราย ต้องติดป้าย “มูลฝอยอันตราย” ให้ชัดเจน	✓	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายมูลฝอยอันตรายบนถังบรรจุ มูลฝอยอันตราย	-
3) รมรณคใ้ห้มีการจัดการมูลฝอยโดยใช้หลักการ 3R คือ Reuse, Reduce และ Recycle	✓	จัดเก็บเศษกระดาษ เศษวัสดุไม้ใช้แล้ว เป็นหมวดหมู่ เพื่อขาย ให้รถรับซื้อของเก่าต่อไป	-
4) สร้างห้องพักมูลฝอยรวมที่เหมาะสมขนาดยาว 4 เมตร กว้าง 2 เมตร สูง 2 เมตร ความจุห้องพัก 16 ลบ.ม. สามารถจัดวางถังมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร และเคลื่อนย้ายเข้าออกได้สะดวก จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีหลังคาคลุมกันแดด ฝน ผนังด้านล่างทึบ ป้องกันแมลงสัตว์กัดแทะมาคุ้ยเขี่ย ผนังด้านบนโปร่งระบายอากาศได้สะดวก	✓	โครงการมีถังมูลฝอยรวมจำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักและถังมูลฝอยจะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะของโครงการฯ				
5) ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังจากสำนักงานรักษาความ สะอาด เข้ามาจัดเก็บทุกวัน	✓	โครงการได้ดูแลความสะอาดภายในบริเวณโครงการและ ห้องพักมูลฝอยอย่างดี	-	แสดงที่รูปที่ 2-1
1.3 การจัดการน้ำเสีย 1) สร้างความเข้าใจให้พนักงานไม่ทิ้งเศษขยะชิ้นใหญ่ หรือที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการมีการสร้างความเข้าใจกับพนักงานไม่ทิ้งเศษขยะชิ้น ใหญ่หรือสิ่งที่ย่อยไม่ได้ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
2) ส่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะตรวจวิเคราะห์ 6 เดือน/ครั้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	✓	ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากท่อระบายน้ำทิ้งก่อนออก โครงการเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565	-	แสดงที่รูปที่ 2-4
1.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ทำความสะอาดรางระบายน้ำความถี่ 6 เดือน/ ครั้ง	✓	โครงการได้ทำความสะอาดรางระบายน้ำและขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565	-	
1.5 พลังงานและไฟฟ้า 1) อนุรักษ์การประหยัดพลังงานกับพนักงานและผู้ใช้บริการของโรงแรม	✓	ติดป้ายประหยัดไฟบริเวณสวิตช์ไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องพัก	-	แสดงที่รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เช่น สายไฟฟ้า หลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารให้อยู่ภายในสภาพดีอยู่เสมอ	-	
3) ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าภายในอาคารให้สะอาด เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้ความสว่าง	✓	โครงการมีการดูแลความสะอาดหลอดไฟฟ้าภายในอาคาร	-	
4) ให้ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการฯ เป็นชนิดประหยัดพลังงานโดยอาจเริ่มจากอุปกรณ์ไฟฟ้าที่หมดอายุหรือเสียก่อน	✓	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าบางส่วนเป็นชนิดประหยัดพลังงาน	-	
1.6 การคมนาคมขนส่ง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการฯ อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าและออกพื้นที่โครงการฯ	✓	มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ	-	
1.7 การป้องกันอัคคีภัย ปรับปรุงเพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ สรุปประเด็นสำคัญดังนี้ 1) ปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมีลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓	โครงการมีการปรับปรุงป้ายบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งเป็นป้ายสามมิติ	-	แสดงที่รูปที่ 2-1
2) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติชนิด Portable Smoke Detector	✓	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งครบตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA มีบางตำแหน่งคลาดเคลื่อนจากตำแหน่งที่ระบุเพียงเล็กน้อย	-	แสดงที่รูปที่ 2-1
3) ปรับปรุงในส่วนของบันไดหนีไฟที่มีอยู่เดิมให้มีความปลอดภัยมากขึ้น	✓	ได้ดำเนินการปรับปรุงให้มีสภาพแข็งแรงใช้งานได้จริง	-	
4) ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟให้เป็นแบบบานประตูปิดเองได้	✓	ปรับปรุงประตูหนีไฟ เป็นระบบผลักออกสู่ภายนอกสภาพปัจจุบันใช้งานได้จริง	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	✓	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอกห้องพักใหม่ ป้ายและสัญลักษณ์การอพยพหนีไฟ	-	แสดงที่รูปที่ 2-2
6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงโดยเฉพาะ ให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดและซ้อมดับเพลิงอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง	✓	โครงการได้จัดซ้อมดับเพลิงให้แก่พนักงานโรงแรม จากบริษัท แอนตี้ไฟร์ อินดัสตรี จำกัด เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2565 (โดย โครงการจะซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ในช่วงเดือน ธันวาคม 2565)	-	แสดงที่ รูปที่ 2-2(ต่อ) การซ้อมหนีไฟ
2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.1 สุนทรียภาพ				
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารโดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร จำนวน 11 จุด	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารแล้วเสร็จ	-	แสดงที่รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร บริเวณทางเดินชั้น 2-4 ลักษณะเป็น กระถางต้นไม้ ตำแหน่งการจัดวางในแต่ละชั้น	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคารบริเวณทางเดิน บริเวณชั้นที่ 2-4 แล้วเสร็จ	-	แสดงที่รูปที่ 2-3
หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้				

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1.เครื่องดับเพลิง แบบมือถือ	อาคารมีพื้นที่ 1,087.58 ตร.ม./ชั้น ติดตั้งเครื่อง ดับเพลิงอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น แต่ละเครื่องมีขนาดบรรจุ 10 ปอนด์ (ประมาณ 4.6 กก.) และมีระยะห่างแต่ละ เครื่องน้อยกว่า 45 ม.	-	✓ โครงการฯ ได้ทำการติดตั้งเครื่องดับเพลิง บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 7 เครื่อง ชั้นที่ 2 - 4 จำนวนชั้นละ 3 เครื่อง	แสดงดัง รูปที่ 2-2
	ติดตั้งสูงเกิน 1.00 ม. และต่ำกว่า 1.50 ม.	-	✓ โครงการฯ ติดตั้งเครื่องดับเพลิง สูง 1.0 ม.	
	โครงการฯมีเครื่องดับเพลิงที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชนิดและวิธีเป็นภาษาไทยที่เห็นชัดเจน	ปรับปรุงบอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ซึ่งมี ลักษณะเป็นป้ายสามมิติ	✓ โครงการได้ติดตั้งวิธีการใช้เป็นภาษาไทย บริเวณถังดับเพลิง และทำการปรับปรุงป้าย บอกตำแหน่งถังดับเพลิงใหม่ให้มีลักษณะเป็น ป้ายสามมิติ	แสดงดัง รูปที่ 2-1
	บางถังใช้การไม่ได้ หรือบางจุดขาดหายเนื่องจากนำไป เติมสารเคมี	มีการตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ และหากนำไปเติมสารเคมีต้องมีถังสำรองเพื่อ ติดตั้ง	✓ โครงการฯ ได้ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบ มือถือเป็นประจำทุกเดือน	แสดงดัง รูปที่ 2-1
2.สัญญาณเตือน ภัย	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในบริเวณที่เข้าถึงง่ายอยู่ในเส้นทางหนีไฟ มีเสียง แตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ในกรณี อื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้อง	-	✓ โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ทุกชั้นชนิดเปล่งเสียง เป็นประจำทุก เดือน	แสดงดัง รูปที่ 2-2
	มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบใช้มือเพียงอย่าง เดียว	ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบระบบ แจ้งเหตุอัตโนมัติ ชนิด Portable Smoke Detector	✓ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งครบตามที่กำหนด ไว้ในรายงาน EIA มีบางตำแหน่งคลาดเคลื่อน จากตำแหน่งที่ระบุเพียงเล็กน้อย	แสดงดัง รูปที่ 2-2
	สัญญาณเตือนเพลิงไหม้สามารถส่งเสียงให้คนใน อาคารได้ยินหรือทราบโดยทั่วกัน	-	✓ โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน	

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอศศิยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอศศิยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
2. สัญญาณเตือนภัย(ต่อ)	โครงการฯมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นละ 1 จุด โดยจะต่อกับสัญญาณเตือนชนิดเปล่งเสียง ซึ่งมีอยู่ครบทุกชั้น	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
	โครงการฯจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ติดตั้งในที่เข้าถึงง่ายหรือเส้นทางหนีไฟ ห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. มีเสียงแตกต่างจากเสียงอื่นๆ ที่ใช้ทั่วไปและไม่ได้ใช้ในกรณีที่ไม่เกี่ยวข้อง แต่ยังไม่มีการตรวจวัดระดับความดังเสียงที่แน่นอน	ให้มีการตรวจสอบระดับเสียงให้ดังไม่น้อยกว่า 100 dB(A) หรือสามารถได้ยินทั่วถึงทุกส่วนของโครงการฯ หากไม่เพียงพอให้มีการเพิ่มจำนวนระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้เปล่งเสียงทุกชั้น เป็นประจำทุกเดือน
3. บันไดหนีไฟ	- บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดในแนวดิ่ง - ทำด้วยวัสดุทนไฟ - เป็นบันไดหนีไฟแนวดิ่งหรือบันไดลิง (Emergency Ladder) สร้างด้วยเหล็กซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ ติดตั้งในส่วนที่ว่างด้านหน้าอาคาร มีจำนวน 2 บันได - มีความกว้าง 45 ซม. ระยะห่างของบันไดแต่ละชั้น 45 ซม. บันไดชั้นล่างสุดท้ายอยู่ห่างจากพื้นที่ 3.50 ม.	เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2511 การก่อสร้างโครงสร้างหลักเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร 2479 และเมื่อมีความประสงค์ปรับปรุงบันไดหนีไฟ ก็มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจึงปรับปรุงบันไดหนีไฟ ดังนี้ 1) ทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวา ไม่มีชั้นพัก จึงให้เพิ่มเติมเหมือนดั่งชั้น 2 และ 3 2) ติดตั้งแนวกั้นของบันไดตลอดแนวของบันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L เพื่อความปลอดภัยในการปีนลง	✓ ✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงทางหนีไฟชั้น 4 ปีกขวาให้มีชั้นพัก โครงการฯ ได้ติดตั้งแนวกั้นของบันไดตลอดแนวของบันไดหนีไฟเป็นรูปตัว L

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		สิ่งอ้างอิง
3. บันไดหนีไฟ (ต่อ)		3) ติดตั้งรอกหนีไฟ (Fire Escape Device) จำนวน 2 ตัว	✓	โครงการได้ติดตั้งรอกหนีไฟ จำนวน 2 ตัว บริเวณทางหนีไฟของอาคาร	
	บันไดหลักและบันไดหนีไฟที่มีอยู่ในปัจจุบันสามารถ ลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที	-	✓	บันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการฯ สามารถลำเลียงคนนอกอาคารได้ภายใน 5.47 นาที	
4. ช่อง ประตู บันไดหนีไฟ	ลักษณะเป็นหน้าต่างที่ต้องมีการป็นขึ้น โดยหน้าต่าง จะมีกุญแจล็อก และจะมีลูกกุญแจเปิดอยู่บริเวณ ใกล้เคียง	ทำการปรับปรุงช่องประตูทางหนีไฟให้มี ดังนี้ - ช่องประตูบันไดหนีไฟเป็นบานประตู ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่ บังคับให้บานประตูปิดเองได้ - ช่องประตูหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. - ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มี ธรณีหรือขอบกั้น	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงประตูทางหนีไฟ โดย เป็นบานประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟพร้อมทั้ง ติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ขนาดของบานประตูกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณ บานประตูหนีไฟ	
5. ทางหนีไฟ	ทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	✓	บริเวณทางเดินของโครงการฯ ไปยังบันไดหนี ไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มีระยะห่าง จากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอกอาคาร	-	✓	ทางออกสุดท้ายของอาคารมี 5 ช่องทาง มี ระยะห่างจากจุดที่ลูกจ้างทำงานไม่เกิน 30 ม. กว้างมากกว่า 1.10 ม. ออกสู่ถนนด้านนอก อาคาร	

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		สิ่งอ้างอิง
6. แผนผังอาคาร	จัดให้มีแผนผังอาคารประกอบด้วยตำแหน่งห้อง อุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ ภายในห้องพักทุก ห้อง และบริเวณบันไดขึ้นลง	ปรับปรุงลักษณะของแผนผังการหนีไฟนอก ห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริง ของอาคาร	✓	โครงการฯ ได้ปรับปรุงแผนผังการหนีไฟนอก ห้องพักใหม่ให้สอดคล้องกับแบบแปลนจริง ของอาคาร	แสดงดัง รูปที่ 2-2
	มีการเก็บรักษาแผนผังอาคารไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง อาคารเพื่อตรวจสอบได้สะดวก	-	✓	-	
7. ระบบไฟฟ้า สำรอง	มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรอง ที่สามารถ มองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้		✓	โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองที่ สามารถมองเห็นช่องทางเดินขณะเพลิงไหม้	แสดงดัง รูปที่ 2-2
8. ป้ายบอกทาง หนีไฟ	มีป้ายบอกทางหนีไฟในชั้น 2-4	- เพิ่มป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณชั้น 1	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณ ชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-2
		- เพิ่มป้ายบอกทางตัน (No Exit) บริเวณชั้น 1 จำนวน 2 ชุด	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางตัน บริเวณ ชั้น 1 จำนวน 2 ชุด เรียบร้อยแล้ว	
		- เพิ่มป้ายทางออก (Exit) บริเวณชั้นที่ 1	✓	โครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทางออกบริเวณ ชั้น 1 เรียบร้อยแล้ว	
9. ระบบป้องกัน อันตรายจากฟ้าผ่า	มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	✓	โครงการฯ ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่าเรียบร้อยแล้ว	
10. ระบบน้ำ ดับเพลิง	เนื่องจากอาคารก่อสร้างตั้งแต่ปี 2511 จึงไม่มีระบบ น้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ เนื่องจากขณะนั้นยัง ไม่มีกฎหมายกำหนด	-	✓	-	
	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดงจำนวน 2 ตัว ซึ่งมีปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ตามโครงการก็มีน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.	-	✓	บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ มีประปาหัวแดง จำนวน 2 ตัว และสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิง 331 ลบ.ม.	

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		สิ่งอ้างอิง
11. แผนป้องกัน อัคคีภัย	โครงการฯ มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	✓	โครงการฯ ได้จัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	แสดงดัง รูปที่ 2-2
	โครงการฯ ได้จัดให้มีลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงอยู่ตลอดเวลา	-	✓	โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงตลอดเวลา	
	โครงการฯ ยังไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ	ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะให้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการฯ ได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและซ้อมดับเพลิง	
	โครงการฯ มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ไม่สม่ำเสมอ	ให้มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบแจ้งเหตุดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	
	โครงการฯ มีการตรวจตราสารดับเพลิง 1 ครั้ง/เดือน	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	
	โครงการฯ มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ และมีการบันทึกผลการตรวจได้	-	✓	โครงการฯ ได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	
	โครงการฯ ยังไม่มีการฝึกซ้อมรมซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟ	จัดให้มีการฝึกซ้อมรมซ้อมดับเพลิงหนีไฟอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง โดยอาจฝึกซ้อมเองหรือให้หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นช่วย และทำรายงานผลการฝึกซ้อมยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เสร็จสิ้นการฝึกซ้อม	✓	โครงการฯ มีการฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โครงการฯ ได้จัดซ้อมดับเพลิงให้แก่พนักงานโรงแรม บริษัท แอนตี้ไฟร์ อินดัสทรี จำกัด เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2565 (โดยโครงการจะซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ในช่วงเดือนธันวาคม 2565)	แสดงดัง รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยโครงการโรงแรมนครพิงค์ ของบริษัท โรงแรมนครพิงค์ จำกัด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้

เรื่อง	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัยของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		สิ่งอ้างอิง
12. อื่นๆ	โครงการฯ ยินดีปฏิบัติและพร้อมสนับสนุนข้อกำหนด ต่างๆ ตาม พรบ. ป้องกันฯ เพื่อประโยชน์ในการ ป้องกันและระงับอัคคีภัย และเป็นการป้องกันความ เสียหายอันอาจเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	
	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุ ไวไฟและวัตถุระเบิด	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด ในครอบครอง	
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีวัตถุ ไวไฟและวัตถุระเบิดในครอบครอง	-	✓	โครงการฯ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความร้อน	
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความร้อน	-	✓	โครงการฯ ไม่มีของเสียที่ติดไฟง่าย	
	โครงการฯ เป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีของ เสียที่ติดไฟง่าย	-	✓	โครงการฯ ไม่มีวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด	

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอค์คิภย ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
1	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทูปพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	<u>เป็นไปได้</u> เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึงเปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทนและลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจักรฉู่ปูน จักรไทย เล็บครุฑใบหจิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
2	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 2.5 = 8.75$ ตร.ม. โดยทูปพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	<u>เป็นไปได้</u> เพราะบริเวณดังกล่าว เป็นบ่อเก็บน้ำประปาใต้ดิน จึงเปลี่ยนเป็นรางคอนกรีตทดแทนและลดขนาดของพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องกับการจัดพื้นที่จอดรถ	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $3.3 \times 1.9 = 6.27$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตลึก 0.40 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น ต้นจักรฉู่ปูน จักรไทย เล็บครุฑใบหจิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 2 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
3	พื้นที่สีเขียวขนาด $3.5 \times 4.5 = 15.75$ ตร.ม. โดยทูปพื้นที่คอนกรีต บริเวณดังกล่าว มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ดอก	<u>เป็นไปได้</u>	เลือกปลูกต้นไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้ดอก เช่น กัลปพฤกษ์ พะยอม พญาทองกลางลาย ต้นจักรฉู่ปูน จักรไทย เล็บครุฑใบหจิก พุด ทรงบาดาล โมก แก้ว และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่รากไม่แผ่กว้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดรอยร้าวต่อผิวจราจรและตัวอาคาร แต่ไม่จำกัดความลึกรากของต้นไม้	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 3 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3








ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้

จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอัคคีภัย ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
4	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 4 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-3
5	พื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.4 = 4.8$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้ และทำการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณนี้เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวจุดที่ 4 และ 5	ปรับปรุงโดยจัดพื้นที่สีเขียวขนาด $12 \times 0.7 = 8.4$ ตร.ม. สร้างเป็นรางคอนกรีตกว้าง 0.7 ม. ยาว 12 ม. ลึก 0.4 ม. ใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 5 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-3
6	พื้นที่สีเขียวขนาด $14 \times 0.4 = 5.6$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 14 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 6 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-3
7	พื้นที่สีเขียวขนาด $5 \times 0.4 = 2.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.4 ม. ยาว 5 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดินแล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	เป็นไปได้	เลือกปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักรญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดที่ 7 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดังรูปที่ 2-3






ตารางที่ 2-3 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวและผลการตรวจสอบความเป็นไปได้ของการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจร พร้อมระบุชนิดต้นไม้



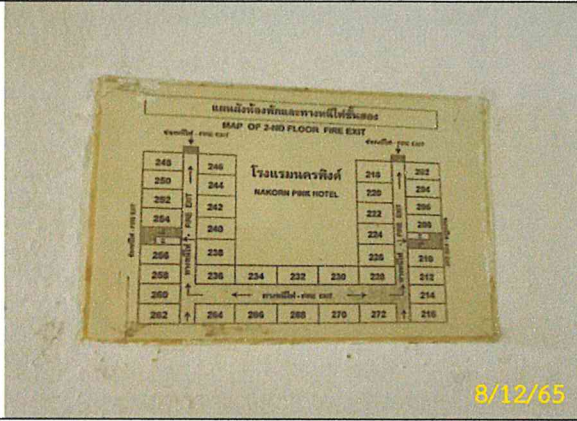


จุดที่	ลักษณะการดำเนินการด้านอค์คิภย ของโครงการฯ ในปัจจุบัน (พ.ศ.2550)	ความเป็นไปได้	ลักษณะการดำเนินการ/มาตรการ ที่โครงการจะ ปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งอ้างอิง
8	พื้นที่สีเขียวขนาด $27 \times 2.7 = 72.9$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	<u>เป็นไปได้</u>	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 8 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
9	พื้นที่สีเขียวขนาด $21 \times 2.7 = 56.7$ ตร.ม. โดยปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	<u>เป็นไปได้</u>	เลือกปลูกไม้เกาะผนัง เช่น ต้นตีนตุ๊กแก เต็มพื้นที่กำแพง	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 9 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
10	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	<u>เป็นไปได้</u>	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักร ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 10 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3
11	พื้นที่สีเขียวขนาด $13.3 \times 0.3 = 4.0$ ตร.ม. โดยสร้างรางคอนกรีตกว้าง 0.3 ม. ยาว 13.3 ม. ลึก 0.4 ม. โดยใส่ดิน แล้วปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือไม้ดอก	<u>เป็นไปได้</u>	จัดให้ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น หรือไม้ดอก เช่น ต้นจักร ญี่ปุ่น จักรไทย เล็บครุฑใบหงิก และ/หรือ ต้นไม้อื่นๆ ที่มีความลึกรากไม่เกิน 0.30 ม. และความสูงไม่เกิน 2.0 ม.	✓ โครงการฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่สีเขียว บริเวณจุดที่ 11 เรียบร้อยแล้ว	แสดงดัง รูปที่ 2-3

หมายเหตุ : ✓ ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการและ/หรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน - ไม่สามารถประเมินได้


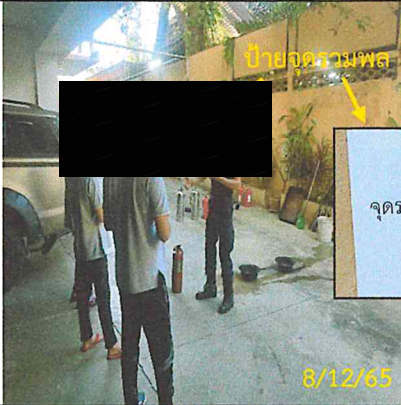


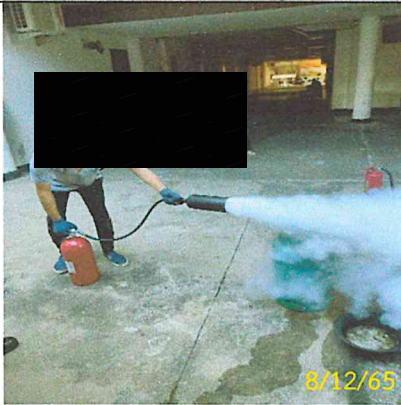


 <p>8/12/65</p>	 <p>8/12/65</p>
<p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	
 <p>8/12/65</p>	
 <p>8/12/65</p>	 <p>8/12/65</p>
<p>การจัดการขยะมูลฝอย</p>	
 <p>8/12/65</p>	 <p>8/12/65</p>
<p>การประหยัดพลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>ตู้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>
<p>รูปที่ 2-1</p>	<p>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>









	
	
	
<p>การป้องกันอัคคีภัย</p>	
<p>รูปที่ 2-1(ต่อ)</p>	<p>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

	
<p>ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ</p>	<p>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง</p>
	
<p>สัญญาณเตือนภัย</p>	
	
<p>บันไดหนีไฟ</p>	
<p>รูปที่ 2-2</p>	<p>การปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัย โครงการโรงแรมนครพิงค์</p>

 <p>ป้ายแสดงทางหนีไฟ</p> <p>8/12/65</p>	 <p>ป้ายแสดงทางหนีไฟ</p> <p>8/12/65</p>
ทางหนีไฟ	
 <p>8/12/65</p>	
แผนผังอาคาร	
 <p>8/12/65</p>	 <p>8/12/65</p>
อุปกรณ์ตรวจจับควัน	โคมไฟฉุกเฉิน
รูปที่ 2-2(ต่อ)	การปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัย โครงการโรงแรมนครพิงค์

 <p>8/12/65</p>		 <p>8/12/65</p>	
 <p>8/12/65</p>		 <p>8/12/65</p>	
 <p>8/12/65</p>		 <p>8/12/65</p>	
 <p>8/12/65</p>		 <p>8/12/65</p>	
การซ้อมหนีไฟ			
รูปที่ 2-2(ต่อ)	การปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัย โครงการโรงแรมนครพิงค์		

 <p>8/12/65</p>	 <p>8/12/65</p>
 <p>8/12/65</p>	 <p>8/12/65</p>
 <p>8/12/65</p>	 <p>8/12/65</p>
 <p>8/12/65</p>	 <p>8/12/65</p>
<p>การซ้อมหนีไฟ</p>	
<p>รูปที่ 2-2(ต่อ)</p>	<p>การปฏิบัติตามมาตรการด้านอัคคีภัย โครงการโรงแรมนครพิงค์</p>

 <p>8/12/65</p>	 <p>8/12/65</p>
 <p>โครงการ</p> <p>ถนนสาธารณะซอยสามเสน 6</p> <p>8/12/65</p>	 <p>โครงการ</p> <p>ถนนสาธารณะซอยสามเสน 6</p> <p>8/12/65</p>
 <p>8/12/65</p>	 <p>8/12/65</p>
 <p>8/12/65</p>	 <p>8/12/65</p>
<p>สุนทรียภาพ</p>	
<p>รูปที่ 2-3</p>	<p>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(การจัดพื้นที่สีเขียว)</p>

2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมนครพิงค์

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะของโรงแรมนครพิงค์ จำนวน 1 ตัวอย่าง ในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 โดยบริษัท เทสท์ เทค จำกัด จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมนครพิงค์ ให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง (ภาคผนวกที่ 2) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 2-4 และรูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	8.8	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	7	ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/L as N	10.5	ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	5.4×10^7	**
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	3.5×10^7	**

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
**ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

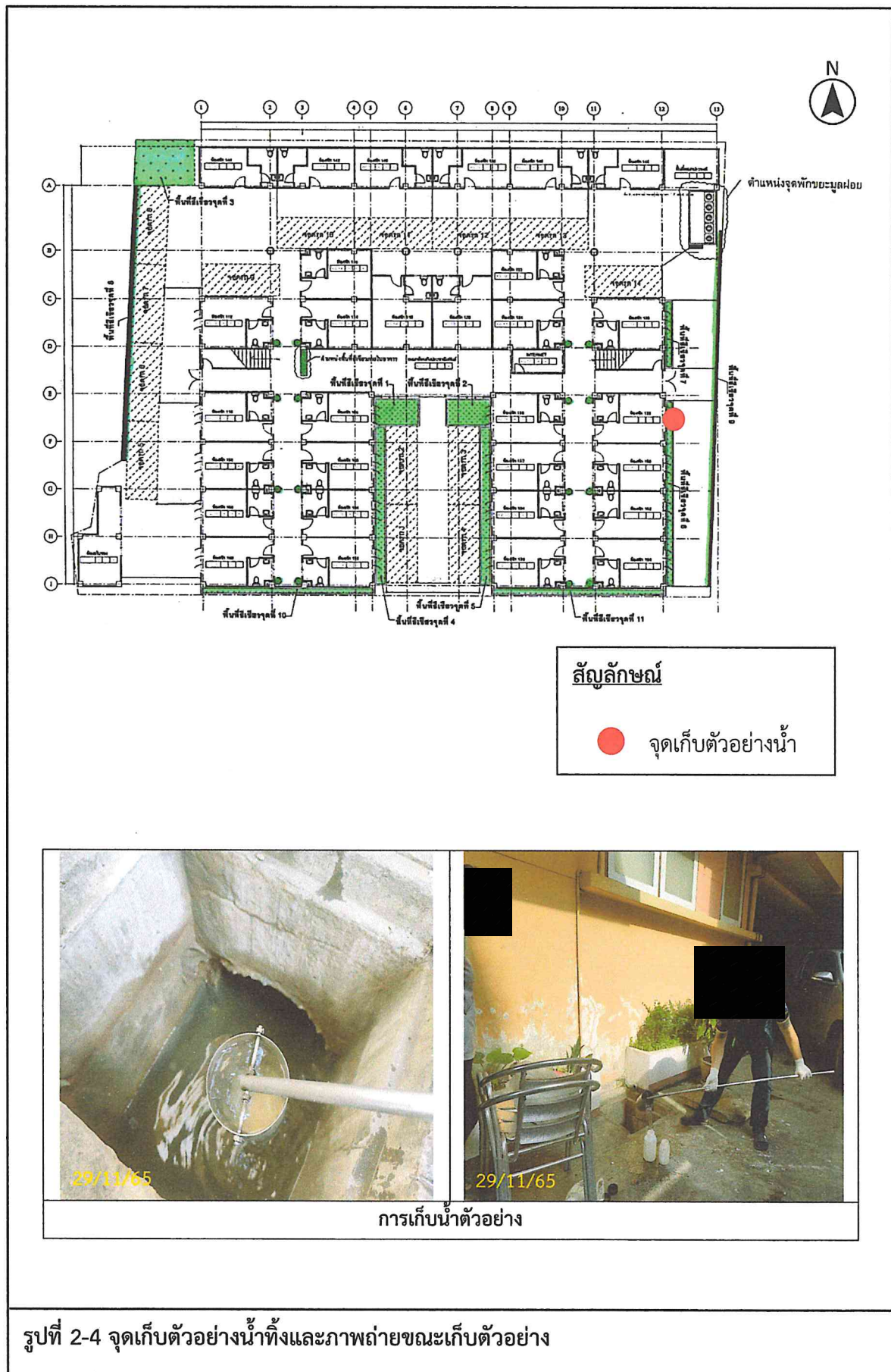
จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

ลักษณะโครงการโรงแรมนครพิงค์ มีจำนวนห้องพัก 118 ห้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 จะพบว่า โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง จัดว่าเป็นอาคารประเภท ข ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น โรงแรมนครพิงค์ จึงเข้าข่ายอาคารประเภท ข แต่เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) จึงไม่ได้ใช้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งนี้ ลักษณะน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์เป็นการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น โดยให้มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เกณฑ์ขั้นต่ำสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่มีค่าบีโอดี ไม่น้อยกว่า 90

มีสิทธิรับผิดชอบต่อสิทธิ ตามตารางมาตรการที่ต้องปฏิบัติ (ตารางที่ 2-1) ซึ่งจากการศึกษาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงสามารถรองรับน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ได้ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมนครพิงค์ ที่ระบายออกจากโรงแรม เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยสรุป คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนพฤศจิกายน 2565 มีคุณภาพดี พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข เนื่องจากสถานการณ์โรคโควิด 19 ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 จนถึงปัจจุบัน(29 พฤศจิกายน 2565) จึงมีผู้มาพักอาศัยในโรงแรมน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565 มีผู้เข้าพักในโรงแรมของโครงการมีปริมาณเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และคงมีพนักงานดูแลโครงการโรงแรมนครพิงค์ประมาณ 5 คนต่อวัน

เมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข แสดงในตารางที่ 2-5 และรูปที่ 2-5 ถึงรูปที่ 2-8



ตารางที่ 2-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมนครพิงค์ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2565

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่								ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง*
		17/11/2563	23/6/2564	23/11/2564	21/6/2565	29/11/2565				
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.8	7.6	7.6	7.4				5-9
2. ค่าบีโอดี (BOD)	mg/L	< 2	3	4	2.5	8.8				ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	1	2	5	2	7				ไม่เกิน 40
4. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	mg/L as N	1.22	2.4	2.8	< 2.0	10.5				ไม่เกิน 35
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	1.6×10^5	1.4×10^4	5.4×10^4	1.4×10^5	5.4×10^7				**
6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	9.2×10^4	7.0×10^3	1.4×10^4	7.0×10^4	3.5×10^7				**

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (อาคารประเภท ข)

**ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

